

**Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č.417
o prenájme poľnohospodárskych pozemkov**

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako, Zmluva")

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: Obec Voznica
Trvale bytom : Voznica 135 966 81 Voznica
IČO: 00321087
V zastúpení starosta obce: Kamil Blaho

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: AGROJÁN s.r.o.

sídlo: Viničná cesta 52, 968 01 Nová Baňa
číslo účtu : SK05 0200 0000 0025 0771 1951
IČO : 44 384 084
DIČ : 2022686677

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel : Sro, vložka číslo : 15383/S

(ďalej len ako „Nájomca“)

Obe strany sa týmto dohodli na zmenách v ČL II., ČL IV., ČL VI. a v prílohe zmluvy č. 417 zo dňa 01.06.2019 uvedených v tomto dodatku:

ČI. II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky v okrese Žarnovica, nachádzajúce sa v katastrálnom území VOZNICA o celkovej výmere 196402 m2.
2. Špecifikácia prenajatých pozemkov tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto nájomnej zmluve.

ČI. V NÁJOMNÉ A SPÔSOB JEHO PLATENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté poľnohospodárske pozemky uvedené v Čl.II. tejto zmluvy je vo výške 25€/ha , čo činí 491,01 €/rok. Nájomné je splatné do 31.3. aktuálneho roka nájmu.

ČI. VI PODMIENKY NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný prenajaté Pozemky užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave a dodržiavať agrotechnické termíny a osevne postupy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu Pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu Pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení tejto Zmluvy a ktoré sa týkajú najmä vstupu do likvidácie alebo vyhlásenia konkurzu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy, a keď o to Prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté Pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
6. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, ak zmluva neurčuje inak. Spôsob a čas podnájmu je nájomca povinný prenajímateľovi oznámiť do 30 dní. Ak bol pozemok daný do podnájmu na dlhší čas ako jeden rok, má prenajímateľ právo na nájomné priamo voči podnájomcovi.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je záväzná pre Prenajímateľa aj pri vykonaní pozemkových úprav a Prenajímateľ sa zaväzuje rešpektovať prednostné právo nájmu Nájomcu a je povinný uzavrieť s Nájomcom po vykonaní pozemkových úprav novú nájomnú zmluvu za rovnakých podmienok ako je uzavretá táto Zmluva.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený vykonávať čistenie Pozemkov (napr. odstraňovanie, frézovanie, vyrubovanie a iné) od náletových drevín a to sám alebo prostredníctvom tretej osoby na čo mu Prenajímateľ touto Zmluvou udeľuje osobitný súhlas.

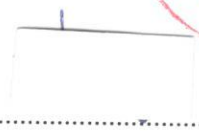
V Novej Bani dňa 05.12.2019

Vo Voznici dňa 09. 12. 2019

Za Nájomcu:


Marek Navarka Michal Martinec
Konatelia

Za Prenajímateľa:



Kamil Blaho
starosta obce

Príloha:

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve 417

Obec Voznica , Voznica 135, 966 81 Voznica (ident.č:321087OB)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
988	308		11213	1/1	28,03	Orná pôda	VOZNICA
988	309		3812	1/1	9,53	Orná pôda	VOZNICA
988	310		5362	1/1	13,41	Trvalé trávne porasty	VOZNICA
988	311		4661	1/1	11,65	Trvalé trávne porasty	VOZNICA
988	312		23393	1/1	58,48	Orná pôda	VOZNICA
988	313		3374	1/1	8,44	Orná pôda	VOZNICA
988	314		51711	1/1	129,28	Trvalé trávne porasty	VOZNICA
988	315		31157	1/1	77,89	Trvalé trávne porasty	VOZNICA
988	316		12020	1/1	30,05	Trvalé trávne porasty	VOZNICA
988	317		12013	1/1	30,03	Trvalé trávne porasty	VOZNICA
988	318		9927	1/1	24,82	Trvalé trávne porasty	VOZNICA
988	319		752	1/1	1,88	Orná pôda	VOZNICA
988	320		403	1/1	1,00	Trvalé trávne porasty	VOZNICA
988	327		7970	1/1	19,93	Trvalé trávne porasty	VOZNICA
988	328/1		4838	1/1	12,10	Trvalé trávne porasty	VOZNICA
988	390		13405	1/1	33,51	Orná pôda	VOZNICA
988	507/1		391	1/1	0,98	Vodné plochy	VOZNICA
			196402		491,01		

REKAPITULÁCIA za druh

DRUH pozemku	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	139,87
Trvalé trávne porasty	350,16
Vodné plochy	0,98

REKAPITULÁCIA za katastrálne

Názov KÚ	Nájomné za KÚ
VOZNICA	491,01

Dátum:

09. 12. 2019

Podpis



Podpis nájomcu - AGROJÁN s.r.o.